

**ПАСПОРТ**  
инвестиционно привлекательного земельного участка

№ п/п	Наименование	Описание			
1	<b>Основные сведения о земельном участке</b>				
1.1	Планируемое использование	завод по переработке зерновых культур			
1.2	Отраслевая принадлежность	агропромышленный комплекс			
1.3	Территориальная принадлежность	муниципальное образование Абинский район			
1.4	Адрес места расположения	Краснодарский край, р-н Абинский, ст-ца Холмская, ул. Каштановая, д. 2/1			
1.5	Кадастровый учет	зарегистрирован			
1.6	Кадастровый номер	23:01:0904296:1148			
1.7	Площадь декларированная (м2)	106 618			
1.8	Категория земель	земли населенных пунктов			
1.9	Вид разрешенного использования	коммунальное обслуживание			
1.10	Фактическое использование	не используется			
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Решение Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29.12.2012 № 317-с «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района». Генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденный решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 28 апреля 2011 г. № 175-с.			
2	<b>Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка</b>				
2.1	Собственник	государственная собственность			
2.2	Правообладатель	-			
2.3	Вид права	сведения о зарегистрированных правах отсутствуют			
3	<b>Сведения об обременениях и ограничениях</b>				
3.1	Обременения, ограничения	зарегистрированы с 17 августа 2021 г. (приказ Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 7 июля 2021 г. № 92-ПР «Об установлении зон затопления, подтопления»)			
4	<b>Характеристика существующей инженерной инфраструктуры</b>				
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
4.1	Электроснабжение	Центр питания ПС – 35/6 «Элеваторная»	наименование, собственник	ПАО «Россети Кубань» Юго-Западные электрические сети	

			класс напряжения	средний класс напряжения от 1 кВ до 35 кВ	
			свободная мощность (МВт)	уточняется по заявке	
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	10	
4.2	Газоснабжение	Газопровод ГРС ст. Холмская	наименование, собственник	ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»	
			диаметр (мм)	159	
			давление (МПа)	среднее давление –от 0,005 до 0,3	
			пропускная способность (куб. м.в год)	уточняется по заявке	
		Ближайшая точка подключения	Наименование, собственник	ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»	
			диаметр (мм)	159	
			давление (МПа)	газопроводы среднего давления –от 0,005 до 0,3	
			пропускная способность (куб. м.в год)	уточняется по заявке	
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	МУП «Холмское ЖКХ»	
			мощность (куб.м.всут.)	уточняется по заявке	
			качество воды	питьевая	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	уточняется по заявке	
			диаметр (мм)	150	
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	Локальные формы очистных сооружений	
			мощность (куб.м.всут.)	-	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	-	
			диаметр (мм)	-	
4.5	Телефонизация/ интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	1000	
		Мобильная связь	расстояние (м)	1200	
5	<b>Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры</b>				

	Удаленность от	Название	Расстояние (км)
5.1	административного центра муниципального образования	город Абинск	30,0
5.2	ближайшего населенного пункта	ст-ца. Холмская	0,5
5.3	города Краснодара	город Краснодар	65,0
5.4	автодороги ( <i>федерального, краевого, местного значения</i> )	автодорога федерального значения «Краснодар – Новороссийск»; краевая «ст-ца Новомышастовская-ст-ца Федоровская-ст-ца Холмская»	2,2 0,5
5.5	ближайшей железнодорожной станции	Ахтырская	11,6
5.6	ближайших железнодорожных путей	СКЖД	0,1
5.7	аэропорта	Краснодар	70,0
5.8	морского порта	Новороссийск	85,0
<b>6</b>	<b>Дополнительная информация о земельном участке</b>		
6.1	Особые условия	рельеф относительно ровный	
6.2	Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб.	от 1,29	
6.3	Координаты (долгота, широта)	Широта: 44.866862 Долгота: 38.360098	
6.4	Примечания	-	
<b>7</b>	<b>Контактные данные</b>		
7.1	Данные об инициаторе проекта	администрация муниципального образования Абинский район юридический адрес: 353320, Краснодарский край г. Абинск, ул. Интернациональная, 31 www.abinskiy.ru телефон/факс: 8(86150)51351/42499 e-mail: abinsk@mo.krasnodar.ru	
7.2	Данные о заявителе	администрация муниципального образования Абинский район юридический адрес: 353320, Краснодарский край г. Абинск, ул. Интернациональная, 31 www.abinskiy.ru телефон/факс: 8(86150)51351/42499 e-mail: abinsk@mo.krasnodar.ru	