ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Описание | | | | | | | |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | Организация производства изделий из кожи | | | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | промышленность | | | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | муниципальное образование Абинский район | | | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Абинский район поселок городского типа Ахтырский | | | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | зарегистрирован | | | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:01:0804327:1023 | | | | | | | |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 15 555 | | | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | земли населенных пунктов | | | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | предприятия материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | | | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | не используется | | | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план Ахтырского городского поселения, утвержденный решением Совета Ахтырского городского поселения от 24.06.2010 г. № 52-с (в редакции от 25.10.2023 г. № 523-с). Функциональная зона – производственная зона. | | | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | государственная собственность | | | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | - | | | | | | | |
| 2.3 | Вид права | сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | | | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** | | | | | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 17.09.2019; реквизиты документа-основания: решение по установлению границ санитарно-защитной зоны для ООО «НПФ Кубаньнефтемаш», расположенного по адресу: Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, ул. Механизаторов, 1 от 29.07.2019 № 23-00-03/19-9225-2019 выдан: Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю. | | | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | | | Значение | | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | «Юго-западные электрические сети» ПАО «Кубаньэнерго» | наименование, собственник | | | ПАО «Кубаньнерго» | |  |
| класс напряжения | | | низший класс напряжения до 1 кВ | |  |
| свободная мощность (МВт) | | | уточняется по заявке | |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | | | 0,4 | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | | | АО «Газпром межрегионгаз Краснодар» | |  |
| диаметр (мм) | | |  | |  |
| давление (МПа) | | | низкое давление | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | | уточняется по заявке | |  |
| Ближайшая точка подключения | Наименование, собственник | | | АО «Газпром межрегионгаз Краснодар» | |  |
| диаметр (мм) | | |  | |  |
| давление (МПа) | | | низкое | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | | уточняется по заявке | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | Наименование, собственник | | | Автономное, скважина | |  |
|  | мощность (куб.м.всут.) | | - | | |  |
| качество воды | | - | | |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | | - | | |  |
| диаметр (мм) | | - | | |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | | Локальные формы очистных сооружений | | |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | - | | |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | | - | | |  |
| диаметр (мм) | | - | | |  |
| 4.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | | 300 | | |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | | 1000 | | |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | Название | | | Расстояние (км) | | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | город Абинск | | | 27,0 | | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | Поселок городского типа Ахтырский | | | 0,2 | | |
| 5.3 | города Краснодара | | | город Краснодар | | | 68,0 | | |
| 5.4 | автодороги *(федерального. краевого, местного значения)* | | | автодорога федерального значения «Краснодар – Новороссийск»; | | | 1,0 | | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | Ахтырская | | | 1,0 | | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | СКЖД | | | 1,0 | | |
| 5.7 | аэропорта | | | Краснодар | | | 73,0 | | |
| 5.8 | морского порта | | | Новороссийск | | | 82,0 | | |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | рельеф относительно ровный | | | | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | приобретение права аренды от 0,12 | | | | | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | Широта: 44.863594  Долгота: 38.333439 | | | | | | | |
| 6.4 | Примечания | *-* | | | | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта | администрация муниципального образования Абинский район  юридический адрес: 353320, Краснодарский край г. Абинск, ул. Интернациональная, 31  www.abinskiy.ru  телефон: +7 (86150) 42499  e-mail: [abinsk@mo.krasnodar.ru](mailto:abinsk@mo.krasnodar.ru) | | | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе | администрация муниципального образования Абинский район  юридический адрес: 353320, Краснодарский край г. Абинск, ул. Интернациональная, 31  www.abinskiy.ru  телефон: +7 (86150) 42499  e-mail: abinsk@mo.krasnodar.ru | | | | | | | |

Заявитель: администрация муниципального образования Абинский район

Заместитель главы

муниципального образования

Абинский район Д.Н. Гнедаш

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.