ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Описание |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование  | Организация производства изделий из кожи |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | промышленность |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | муниципальное образование Абинский район |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Абинский район поселок городского типа Ахтырский |
| 1.5 | Кадастровый учет  | зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер  | 23:01:0804327:1023 |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 15 555 |
| 1.8 | Категория земель | земли населенных пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | предприятия материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |
| 1.10 | Фактическое использование | не используется  |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план Ахтырского городского поселения, утвержденный решением Совета Ахтырского городского поселения от 24.06.2010 г. № 52-с (в редакции от 25.10.2023 г. № 523-с). Функциональная зона – производственная зона.  |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | государственная собственность |
| 2.2 | Правообладатель | - |
| 2.3 | Вид права | сведения о зарегистрированных правах отсутствуют  |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 17.09.2019; реквизиты документа-основания: решение по установлению границ санитарно-защитной зоны для ООО «НПФ Кубаньнефтемаш», расположенного по адресу: Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, ул. Механизаторов, 1 от 29.07.2019 № 23-00-03/19-9225-2019 выдан: Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю. |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | «Юго-западные электрические сети» ПАО «Кубаньэнерго» | наименование, собственник | ПАО «Кубаньнерго» |  |
| класс напряжения | низший класс напряжения до 1 кВ  |  |
| свободная мощность (МВт) | уточняется по заявке |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | 0,4 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | АО «Газпром межрегионгаз Краснодар» |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| давление (МПа) | низкое давление  |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | уточняется по заявке |  |
| Ближайшая точка подключения | Наименование, собственник | АО «Газпром межрегионгаз Краснодар» |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| давление (МПа) | низкое |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | уточняется по заявке |  |
| 4.3 | Водоснабжение |  Источник водоснабжения | Наименование, собственник | Автономное, скважина |  |
|  | мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| качество воды  | - |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | Локальные формы очистных сооружений |  |
| мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | 300 |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | 1000 |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | город Абинск | 27,0 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | Поселок городского типа Ахтырский | 0,2 |
| 5.3 | города Краснодара | город Краснодар | 68,0 |
| 5.4 | автодороги *(федерального. краевого, местного значения)* | автодорога федерального значения «Краснодар – Новороссийск»; | 1,0 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | Ахтырская | 1,0 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | СКЖД  | 1,0 |
| 5.7 | аэропорта | Краснодар | 73,0 |
| 5.8 | морского порта | Новороссийск | 82,0 |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** |
| 6.1 | Особые условия | рельеф относительно ровный |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | приобретение права аренды от 0,12 |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | Широта: 44.863594Долгота: 38.333439 |
| 6.4 | Примечания | *-*  |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта  | администрация муниципального образования Абинский районюридический адрес: 353320, Краснодарский край г. Абинск, ул. Интернациональная, 31www.abinskiy.ruтелефон: +7 (86150) 42499e-mail: abinsk@mo.krasnodar.ru |
| 7.2 | Данные о заявителе | администрация муниципального образования Абинский районюридический адрес: 353320, Краснодарский край г. Абинск, ул. Интернациональная, 31www.abinskiy.ruтелефон: +7 (86150) 42499e-mail: abinsk@mo.krasnodar.ru |

Заявитель: администрация муниципального образования Абинский район

Заместитель главы

муниципального образования

Абинский район Д.Н. Гнедаш

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.