ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Описание |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование  | Размещение промышленной базы |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | промышленность |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | муниципальное образование Абинский район |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Абинский район, ст. Мингрельская, ул.Базарная, 2-а |
| 1.5 | Кадастровый учет  | зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер  | 23:01:0403024:1008 |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 5 582 |
| 1.8 | Категория земель | земли населенных пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Промышленные предприятия  |
| 1.10 | Фактическое использование | не используется  |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план Мингрельского сельского поселения, утвержденный Советом Мингрельского сельского поселения от 25.05.2012 г. № 178-с (в редакции от 24.12.2024 г.). Функциональная зона – коммунально-складская зона. |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | государственная собственность |
| 2.2 | Правообладатель | - |
| 2.3 | Вид права | сведения о зарегистрированных правах отсутствуют  |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 12.09.2018; реквизиты документа-основания: карта (план) от 17.04.2014 № 12-29/14-6506. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 15.10.2021; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 19.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления «Об установлении зон затопления, подтопления» от 06.04.2021 № 51-пр выдан: Кубанское бассейновое водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 20.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута» от 14.10.2022 № 1280 выдан: Администрация муниципального образования Абинский район |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | «Юго-западные электрические сети» ПАО «Кубаньэнерго» | наименование, собственник | ПАО «Кубаньнерго» |  |
| класс напряжения | низший класс напряжения до 1 кВ  |  |
| свободная мощность (МВт) | уточняется по заявке |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | 0,4 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | АО «Газпром межоегионгаз Краснодар» |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| давление (МПа) | низкое давление  |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | уточняется по заявке |  |
| Ближайшая точка подключения | Наименование, собственник | ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| давление (МПа) | низкое |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | уточняется по заявке |  |
| 4.3 | Водоснабжение |  Источник водоснабжения | Наименование, собственник | МУП «ЖКХ «Мингрельское» |  |
|  | мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| качество воды  | питьевая |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | Локальные формы очистных сооружений |  |
| мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | 300 |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | 1000 |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | город Абинск | 45,0 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | Станица Мингрельская | 0,1 |
| 5.3 | города Краснодара | город Краснодар | 80,0 |
| 5.4 | автодороги *(федерального. краевого, местного значения)* | автодорога федерального значения «Краснодар – Новороссийск»; | 18,0 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | Ахтырская | 20,0 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | СКЖД  | 15,0 |
| 5.7 | аэропорта | Краснодар | 88,0 |
| 5.8 | морского порта | Новороссийск | 98,0 |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** |
| 6.1 | Особые условия | рельеф относительно ровный |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | приобретение права аренды от 0,024 |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | Широта: 45,004620Долгота: 38,335718 |
| 6.4 | Примечания | *-*  |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта  | администрация муниципального образования Абинский районюридический адрес: 353320, Краснодарский край г. Абинск, ул. Интернациональная, 31www.abinskiy.ruтелефон: 8(86150) 42499e-mail: abinsk@mo.krasnodar.ru |
| 7.2 | Данные о заявителе | администрация муниципального образования Абинский районюридический адрес: 353320, Краснодарский край г. Абинск, ул. Интернациональная, 31www.abinskiy.ruтелефон: 8(86150)42499e-mail: abinsk@mo.krasnodar.ru |

Заявитель: администрация муниципального образования Абинский район

Заместитель главы

муниципального образования

Абинский район Д.Н. Гнедаш

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.