ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Описание | | | | | | | |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | Размещение промышленной базы | | | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | промышленность | | | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | муниципальное образование Абинский район | | | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Абинский район, ст. Мингрельская, ул.Базарная, 2-а | | | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | зарегистрирован | | | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:01:0403024:1008 | | | | | | | |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 5 582 | | | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | земли населенных пунктов | | | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Промышленные предприятия | | | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | не используется | | | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план Мингрельского сельского поселения, утвержденный Советом Мингрельского сельского поселения от 25.05.2012 г. № 178-с (в редакции от 24.12.2024 г.). Функциональная зона – коммунально-складская зона. | | | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | государственная собственность | | | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | - | | | | | | | |
| 2.3 | Вид права | сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | | | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** | | | | | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 12.09.2018; реквизиты документа-основания: карта (план) от 17.04.2014 № 12-29/14-6506. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 15.10.2021; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 19.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления «Об установлении зон затопления, подтопления» от 06.04.2021 № 51-пр выдан: Кубанское бассейновое водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 20.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута» от 14.10.2022 № 1280 выдан: Администрация муниципального образования Абинский район | | | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | | | Значение | | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | «Юго-западные электрические сети» ПАО «Кубаньэнерго» | наименование, собственник | | | ПАО «Кубаньнерго» | |  |
| класс напряжения | | | низший класс напряжения до 1 кВ | |  |
| свободная мощность (МВт) | | | уточняется по заявке | |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | | | 0,4 | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | | | АО «Газпром межоегионгаз Краснодар» | |  |
| диаметр (мм) | | |  | |  |
| давление (МПа) | | | низкое давление | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | | уточняется по заявке | |  |
| Ближайшая точка подключения | Наименование, собственник | | | ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» | |  |
| диаметр (мм) | | |  | |  |
| давление (МПа) | | | низкое | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | | уточняется по заявке | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | Наименование, собственник | | | МУП «ЖКХ «Мингрельское» | |  |
|  | мощность (куб.м.всут.) | | - | | |  |
| качество воды | | питьевая | | |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | | - | | |  |
| диаметр (мм) | | - | | |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | | Локальные формы очистных сооружений | | |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | - | | |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | | - | | |  |
| диаметр (мм) | | - | | |  |
| 4.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | | 300 | | |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | | 1000 | | |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | Название | | | Расстояние (км) | | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | город Абинск | | | 45,0 | | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | Станица Мингрельская | | | 0,1 | | |
| 5.3 | города Краснодара | | | город Краснодар | | | 80,0 | | |
| 5.4 | автодороги *(федерального. краевого, местного значения)* | | | автодорога федерального значения «Краснодар – Новороссийск»; | | | 18,0 | | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | Ахтырская | | | 20,0 | | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | СКЖД | | | 15,0 | | |
| 5.7 | аэропорта | | | Краснодар | | | 88,0 | | |
| 5.8 | морского порта | | | Новороссийск | | | 98,0 | | |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | рельеф относительно ровный | | | | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | приобретение права аренды от 0,024 | | | | | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | Широта: 45,004620  Долгота: 38,335718 | | | | | | | |
| 6.4 | Примечания | *-* | | | | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта | администрация муниципального образования Абинский район  юридический адрес: 353320, Краснодарский край г. Абинск, ул. Интернациональная, 31  www.abinskiy.ru  телефон: 8(86150) 42499  e-mail: [abinsk@mo.krasnodar.ru](mailto:abinsk@mo.krasnodar.ru) | | | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе | администрация муниципального образования Абинский район  юридический адрес: 353320, Краснодарский край г. Абинск, ул. Интернациональная, 31  www.abinskiy.ru  телефон: 8(86150)42499  e-mail: abinsk@mo.krasnodar.ru | | | | | | | |

Заявитель: администрация муниципального образования Абинский район

Заместитель главы

муниципального образования

Абинский район Д.Н. Гнедаш

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.