



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБИНСКОГО РАЙОНА

От 27.12.2018 г.

№ 245

х. Ольгинский

**Внести изменения в постановление администрации Ольгинского сельского поселения Абинского района от 11.12.2015 года № 343 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ольгинского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 8, 69 устава Ольгинского сельского поселения администрация Ольгинского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ольгинского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление в МБУК «Ольгинская библиотека» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования

Глава Ольгинского сельского поселения

подпись

В.Д. Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Ольгинского сельского поселения  
Абинского района  
от 27.12.2018 года № 245  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Ольгинского сельского поселения  
Абинского района  
от 11.12.2015 года № 343

**Порядок  
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня  
муниципального имущества Ольгинского сельского поселения,  
предназначенного для передачи во владение и (или) пользование  
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства**

1. Настоящий порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ольгинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - порядок).

2. Формирование и ведение перечня муниципального имущества Ольгинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – перечень) осуществляется отделом земельных и имущественных отношений администрации Ольгинского сельского поселения на основании сведений реестра муниципальной собственности Ольгинского сельского поселения.

Ведение перечня осуществляется по форме согласно приложению к настоящему порядку.

3. В перечень включается муниципальное имущество Ольгинского сельского поселения, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободное от прав

третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – имущество).

4. Сформированный перечень утверждается постановлением администрации Ольгинского сельского поселения с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня муниципальным имуществом.

Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Утвержденный перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления Ольгинского сельского поселения <http://www.olginский.ru> в сети Интернет и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Муниципальное имущество, включенное в перечень не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

7. Проекты перечней, проекты изменений, вносимых в такие перечни, до их утверждения подлежат в сроки и в порядке, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса, представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства, осуществляющую деятельность в соответствии с

Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства, для их последующего мониторинга.

8. Имущество, включаемое в перечень, должно:

- находиться в муниципальной собственности Ольгинского сельского поселения и не входить в состав жилого фонда;

- соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к нежилым помещениям;

- удовлетворять техническим требованиям (надлежащее техническое состояние здания и отдельного помещения, наличие необходимой разрешенной мощности энергообеспечения и соблюдение прочих технических параметров).

9. При исключении имущества из перечня учитывается:

- невостребованность имущества для использования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение трех лет со дня включения его в перечень;

- невозможность дальнейшего использования имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение имущества и другое);

- отчуждение имущества на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ;

- ошибочное включение имущества в перечень.

10. Исключение объектов муниципальной собственности из перечня, включение новых объектов в перечень осуществляется путем внесения соответствующих изменений в постановление администрации Ольгинского сельского поселения об утверждении перечня.

11. Перечень и (или) изменения в перечень подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

Начальник общего отдела  
администрации Ольгинского  
сельского поселения

подпись      Е.А. Сущенко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к порядку формирования, ведения и  
обязательного опубликования  
перечня муниципального имущества  
Ольгинского сельского поселения,  
предназначенного для передачи во  
владение и (или) пользование

субъектам малого и среднего  
предпринимательства  
от 11.12.2015 № 343

Перечень  
муниципального имущества Ольгинского сельского поселения,  
предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам  
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Балансодержатель имущества, адрес, телефон	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Характеристика, описание имущества	Арендаторы, наименование и категории предприятий (микропредприятия, малые предприятия, средние предприятия)
1	2	3	4	5	6
1	Администрация Ольгинского сельского поселения Абинского района, х.Ольгинский, ул.Первомайска, 17, тел.63292	Земельный участок	Восточная окраина х.Ольгинского	Площадь -18729 кв.м., земли населенных пунктов - пастбище	малые предприятия, средние предприятия
2	Администрация Ольгинского сельского поселения Абинского района, х.Ольгинский, ул.Первомайска, 17, тел.63292	Земельный участок	В границах х.Ольгинского (район МТФ-1)	Площадь -50630 кв.м., земли населенных пунктов - пастбище	малые предприятия, средние предприятия

Начальник общего отдела  
администрации Ольгинского  
сельского поселения

подпись

Е.А. Сущенко